

**Договор
безвозмездного пользования нежилым помещением №2**

« 01 » января 2021 г.

г. Тамбов

Профессиональное образовательное учреждение «Тамбовская объединенная техническая школа» Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», (сокращенное наименование – ПООУ Тамбовская ОТШ ООГО ДОСААФ России), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Винокурова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Региональное отделение Общероссийской общественной организации радиоспорта «Союз радиолюбителей России» по Тамбовской области», (сокращенное наименование – РО СРР по Тамбовской области), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице руководителя Кожевникова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилое помещение (далее- «Помещение») имеющее следующие основные характеристики: нежилое помещение на 4 этаже здания Литер Р, общей площадью 15 кв.м., по адресу: 392018 г. Тамбов, ул. Широкая д.3.

1.2 . Недвижимое имущество передается Ссудополучателю для размещения организации.

1.3. Помещения принадлежат Профессиональному образовательному учреждению «Тамбовская объединенная техническая школа Общероссийской общественно-государственной организации « Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» на праве оперативного управления, свидетельство 68-АБ 426387 от 09.02.2012 г. (Приложение 1).

1.4. Планировка и площадь помещений, передаваемых Ссудополучателю по настоящему договору, соответствуют выкопировке (копии) поэтажного плана, которые являются неотъемлемой частью договора (Приложение 2).

1.5. Помещения передаются в пользование сроком на 11 месяцев.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоят.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условию настоящего договора;
- предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на это имущество

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать помещения в соответствии с договором и его назначением;
- поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду,

передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. Ответственность сторон.

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким образом неисполненные убытки.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4. Форс –Мажор

4.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, эпидемии, блокаду, землетрясение, наводнение, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влияние на исполнение обязательств по договору.

5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение

5.1. Каждая из сторон вправе отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещения в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным, о наличии которых он и не мог знать в момент заключения;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по

вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры решаются в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются двухсторонним письменным соглашением.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

8. Адреса и реквизиты Сторон

"Ссудодатель"

ПОУ Тамбовская ОТШ ООГО
ДОСААФ России

Адрес: 392018 г. Тамбов, ул. Широкая, д.3.
Тел.: 53-46-41; 53-64-53.

Банковские реквизиты:
ИНН - 6832004939
КПП - 682901001
ОРГН - 1026801227860
Расчетный счет: № 40703810900500000035
в (АКБ ТКПБ ОАО г. Тамбова)
Кор. счет 30101810600000000755
БИК - 046850755

От Ссудодателя

Начальник
ПОУ Тамбовской ОТШ ООГО
ДОСААФ России

Винокуров О.А.

"Ссудополучатель"

Региональное отделение Общероссийской
общественной организации радиоспорта
«Союз радиолюбителей России» по
Тамбовской области
Адрес: 125315, г. Москва,
ул. Часовая, д.9,Э/П/К 1/В/3, 3А, 3Б.

Почтовый адрес: 392022, г. Тамбов, проезд
Свободный, д.10

Тел. +7902-722-70-01
E-mail: ua3rf@mail.ru

От Ссудополучателя

Руководитель РО СРР по Тамбовской
области

Кожевников А.Г.



Акт

приема-передачи нежилого помещения по договору

№ 2 от 01 января 2021 г.

01.01.2021 г

г.Тамбов

Профессиональное образовательное учреждение «Тамбовская объединенная техническая школа» Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России», (сокращенное наименование – ПОУ Тамбовская ОТШ ООГО ДОСААФ России), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника Винокурова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Региональное отделение Общероссийской общественной организации радиоспорта «Союз радиолюбителей России» по Тамбовской области», (сокращенное наименование – РО СРР по Тамбовской области), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице руководителя Кожевникова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», актом удостоверяют о нижеследующем:

Ссудодатель на основании Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 2 от 01 января 2021 года передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение (далее – «Помещение»), имеющее основные характеристики: нежилое помещение 4-го этажа, Литер Р, общей площадью 15 кв.м., по адресу: 392018, г.Тамбов, ул.Широкая д.3. Планировка и площадь помещения соответствует выкопировке (копии) поэтажного плана передаваемого в безвозмездное пользование (Приложение 2).

1. Недвижимое имущество передается Ссудополучателю для размещения организации.
2. Ссудополучатель претензий к техническому состоянию помещения не имеет.
3. Акт составлен в 2-х экземплярах.

От Ссудодателя

Начальник
ПОУ Тамбовской ОТШ ООГО
ДОСААФ России

Винокуров О.А.

От Ссудополучателя

Руководитель РО СРР по Тамбовской
области

Кожевников А.Г.



Дополнительное соглашение № 1

к договору безвозмездного пользования нежилым помещением № 2

«02» января 2021 г.

г. Тамбов

Профессиональное образовательное учреждение «Тамбовская объединённая техническая школа» Общероссийской общественно-государственной организации «Добровольное общество содействия армии, авиации и флоту России» (ПОУ Тамбовская ОТШ ООГО ДОСААФ России) в лице начальника — Винокурова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, далее именуемое «Ссудодатель», с одной стороны, и Региональное отделение Общероссийской общественной организации радиоспорта «Союз радиолюбителей России» по Тамбовской области», (сокращенное наименование – РО СРР по Тамбовской области), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице руководителя Кожевникова Александра Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору безвозмездного пользования нежилым помещением № 2 от 01 января 2021 года (далее — договор) о нижеследующем:

1. В пункт 1. Предмет договора добавить п.п.1.7. Изложить п.п 1.7 Договора в редакции: 1.7. Ссудополучатель обязуется осуществлять ежемесячно оплату за коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек. Оплату вносить до 5 числа текущего месяца путем внесения денежных средств в кассу «Ссудодателя».

2. Остальные условия договора сохраняются без изменения.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передан Ссудодателю, второй находится у Ссудополучателя.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

"Ссудодатель"

ПОУ Тамбовская ОТШ ООГО
ДОСААФ России

Адрес: 392018 г.Тамбов, ул. Широкая, д.3.
Тел.: 53-46-41; 53-64-53.

Банковские реквизиты:

ИНН - 6832004939

КПП - 682901001

ОРГН - 1026801227860

Расчетный счет: № 40703810900500000035

в (АКБ ТКПБ ОАО г. Тамбова)

Кор. счет 30101810600000000755

БИК - 046850755

"Ссудополучатель"

Региональное отделение Общероссийской
общественной организации радиоспорта
«Союз радиолюбителей России» по
Тамбовской области

Адрес: 125315, г. Москва,
ул. Часовая, д.9,Э/П/К 1/У/3, 3А, 3Б.

Почтовый адрес: 392022, г. Тамбов, проезд
Свободный, д.10

Тел. +7902-722-70-01

E-mail: ua3rf@mail.ru

От Ссудодателя

Начальник
ПОУ Тамбовской ОТШ ООГО
ДОСААФ России

Винокуров О.А.

От Ссудополучателя

Руководитель РО СРР по Тамбовской
области

Кожевников А.Г.

